

Kivonat: A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2018. október 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Társulás
Társulási Tanácsának
23/2018. (X. 17.) határozata
a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. koncessziós szerződésének
jóváhagyásáról**

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Társulási Tanács a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. által megkötendő, a határozat mellékletét képező koncessziós szerződést jóváhagyja, azzal, hogy az abban foglaltakat 2018. január 1. napjától alkalmazzák a Felek.

Felelős: Sztupák Péter, ZV Nonprofit Kft., ügyvezető
Lukács Livia, SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2018. október 17.

k. m. f.

Szitka Péter sk.
a Társulás elnöke

Dr. Juhász Hajnalka sk.
aljegyző

A kivonat hitelül:


Balázs Andrea
főelőadó



ÜZEMELTETÉSI (KONCESSZIÓS) SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: SAJÓ- BÓDVA Kft.

Teljes név: Székhely: **SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

Cégjegyzékszám: Cg.:05-09-030488

Adószám: 05-09-030488

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-21913402

Aláírásnál képviseli: Lukács Livia, ügyvezető

mint üzemeltetésbe adó - (továbbiakban Átadó)

másrészről ZV Nonprofit Kft.

Teljes név: **ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.**

Cégjegyzékszám: 05-09-026137

Adószám: 24708018-2-05

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-20034742

Aláírásnál képviseli: Sztupák Péter, ügyvezető

mint üzemeltetésbe vevő – (továbbiakban Üzemeltető)

együtt felek - továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy mindketten a Sajó-Bódva Völgye és környéke hulladékkezelési Önkormányzati Társulás kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok.

A fentiek alapján Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény) 9. § (1) bekezdés h) pontja és a 9. § (2) bekezdése alapján (kivételi rendelkezések) közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötötték meg.

- 2.) Átadó a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 100% tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. Átadó tulajdonában áll egészben a sajókazai külterületi
 - 082/19 hrsz-ú, Kivett személtlerakó telep és út megnevezésű és 19 ha 7000 m2 területű,
 - 082/25 hrsz-ú, Kivett személtlerakó telep megnevezésű és 2 ha 2825 m2 területű valamint
 - 0101/4 hrsz-ú Kivett út megnevezésű és 5739m2 területű ingatlan. (továbbiakban hulladékkezelő létesítmények).

Átadó tulajdonában állnak továbbá a nem veszélyes hulladékok kezeléshez és vagy ártalmatlanításához szükséges eszközök.

A működtetéshez szükséges eszközök felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.

- 3.) Üzemeltető a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely rendelkezik valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jóváhagyással arra vonatkozóan, hogy az SB Társulás területén a nem veszélyesnek minősülő hulladékot begyűjtse és kezelje és/ vagy ártalmatlanítsa. Üzemeltető a hasznosításra alkalmas hulladékokra vonatkozóan üzemi gyártásellenőrzési rendszert működtet, építési termékké-minősítését meghatározott időközönként, felhasználás előtt elvégzetteti.
- 4.) Az átadó jelen szerződéssel átadja az üzemeltetőnek az 1. pont alatt megjelölt ingatlanokat és kapcsolódó eszközöket azzal, hogy azokat a jogszabályi és hatósági előírások, üzemeltetési szabályzatok szerint működtesse, és az engedélyek szerinti nem veszélyes hulladékokat kezelje és/vagy ártalmatlanítsa. Mindezek alapján Felek rögzítik, hogy üzemeltető kizárólagos jelleggel (koncessziós jogosultként) jogosult és köteles a nem veszélyes hulladék lerakó (082/19 hrsz) és építési és bontási hulladékfeldolgozó

- 11.) Üzemeltető rögzíti, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanelemeket, ingóságokat azonosította, megállapítja, hogy az eszközök megfelelő állapotúak, azok jelen szerződéses üzemeltetési feladat teljesítésére alkalmasak.
- 12.) A vagyon használati jogának időtartama megegyezik az üzemeltetési (koncessziós) jog időtartamával.
- 13.) Üzemeltető 2018.01.01. napjától birtokban van, a vagyont birtokolja, használja és hasznait szedi.
- 14.) Üzemeltető kijelenti, hogy a használatában lévő vagyontárgyakat a valóságban megtekintette, azok műszaki állapotát és használhatósági fokát, gép/berendezés üzemképességét megvizsgálta és azokat a szerződéses feladat maradéktalan ellátáshoz alkalmasnak tartja.
- 15.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizni.
- 16.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.
- 17.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt, valamint a feladat ellátásához használt, vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:
- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
 - az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
 - a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnevek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- 18.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Átadót írásban tájékoztatni.
- 19.) Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés teljes időtartamára - a Átadó tulajdonát képező eszközökre (az 1. sz. mellékletben tételesen feltüntetett vagyontárgyakra, az ott meghatározott érték szerint) - olyan általános **vagyonbiztosítási** szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott az Átadó tulajdonát képező vagyontárgyak újraelőállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
- 20.) Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés teljes időtartamára olyan **felelősségbiztosítást** kötni, amely harmadik személyekkel, illetve általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál.
- 21.) Az Üzemeltető a megkötött biztosítási szerződés díjait köteles a biztosítónak közvetlenül megfizetni.
- 22.) Az Átadó a biztosítási szerződések alapján őt megillető kártalanítás(oka)t köteles a károsult eszköz újraelőállítására, pótlására, harmadik személyek kártalanítására, környezeti károk esetén kármentesítésre fordítani, hacsak a felek ettől eltérően nem állapodnak meg.
- 23.) Az Üzemeltető köteles a szerződés teljesítésébe bevont saját tulajdonú eszközeire nézve a szerződés teljes időtartama alatt általános vagyonbiztosítási szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott az Üzemeltető tulajdonát képező vagyontárgyak újraelőállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.

- 35.)Az Üzemeltető az irat átvételétől számított 3 napon belül köteles az Átadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és az Üzemeltető használatába adott létesítményeken folytatott hulladékkezelési tevékenységre, 1 vagy a használatba vett eszközökre vonatkozik.
- 36.)A Üzemeltető köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:
- havaria közlés, káresemény, üzemi baleset
 - alvállalkozók, teljesítési segédek bejelentése
 - az Üzemeltető köteles - a tárgyév december 31. napjának megfelelő - üzemeltetésre átvett eszközökről (immateriális javak, földterület, épületek, építmények, számítástechnikai eszközök, gépek, berendezések, járművek) egyedi részletezésű leltárt készíteni és azt az Átadó részére legkésőbb a tárgyévet követő február utolsó napjáig megküldeni. A leltári anyagon külön fel kell tüntetni az állománynövekedést és - csökkenést valamint az előzőekben említettek állapot leírását és fényképét.
- 37.)Az Üzemeltető köteles tűrni, hogy az Átadó - vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával - a Hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó , valamint az Üzemeltető használatába adott létesítmények tevékenységét, a használatba vett eszközök állapotát bármikor (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) ellenőrizze.
- 38.)Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a használatba vett eszközök megtekintésére, az állapotának rögzítésére, az eszközök számbavételére, leltározására, továbbá a Hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó , valamint a Üzemeltető használatába adott létesítmények tevékenységével kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve az arra vonatkozó másolatok igénylésére.
- 39.)Amennyiben az Átadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazólevéllel igazolnia magát. A meghatalmazólevélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tévő adatokat, a megbízás tárgyát és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
- 40.)Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 41.)Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 42.)Üzemeltető, vagy megbízottja köteles az ellenőrzés megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően - a végleges jelentést Üzemeltető vezetőjének megküldeni.
- 43.)Üzemeltető jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Átadót írásban tájékoztatni.
- 44.)Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.

- a jelen szerződés részében foglalt kötelezettségeit Átadó vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi,
- az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- Üzemeltető vonatkozásában jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a feladatellátását szabályozó, jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- az Átadó felé fennálló tájékoztatási, információátadási kötelezettségét két naptári éven belül ismételten megszegte, vagy tájékoztatási vagy információátadási kötelezettségét a Átadó írásban közölt felhívására 30 napon belül nem pótolja.
- az Átadóval szemben az üzemeltetéssel összefüggésben harmadik személy jogos kárigényt érvényesít, vagy hatóság jogerősen bírságot szab ki, feltéve, hogy ennek mértéke kárigény esetén az 5.000.000,-Ft-ot meghaladja.
- az Üzemeltető a szerződés szerint őt terhelő, az Átadó felé fennálló fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a fizetési kötelezettségét igazoló adatszolgáltatást illetően (mennyiségadatok, külső beszállítók által fizetendő díjalap információk) a Átadót tévedésbe ejti.
- az Átadó ellenőrzési jogosultságának gyakorlását írásban közölt felhívás ellenére megtagadja.
- az engedélyekben meghatározott mennyiségi korlátokat megszegi.
- a szerződés hatályosulását követő 60 napon belül a szerződésben írt általános vagyonbiztosítási szerződést - az Átadó egyetértése mellett - nem kötné meg, vagy ha a biztosító a biztosítási szerződést az üzemeltetés időtartama alatt a Üzemeltetőnek felróható okból felmondaná, megszüntetné.

59.) Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó,

- a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, és ezzel meghíúsítja az Üzemeltető által vállalt feladatellátás műszaki, technikai feltételeinek biztosítását,
- Üzemeltető szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Üzemeltetőnek kárt okoz.

60.) Átadó a rendkívüli felmondás jogával az 55.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha Üzemeltető

- az általa vállalt feladatot nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

61.) Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel a létesítmények (hulladéklerakó, építési-bontási törmelékfeldolgozó) üzemelésének zavartalan biztosítására.

62.) Az Átadót megilleti az a jog, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, továbbá, ha a hulladéklerakó és/vagy építési-bontási törmelékfeldolgozó létesítmény üzemeltetése bármely okból lehetetlenül, vagy az Üzemeltető a szolgáltatási kötelezettségét megtagadná, úgy jogosult ezekben az esetekben a létesítmények birtokát önhatalommal visszavenni.

63.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

64.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

65.) A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.